

	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>PERMISO DE VENTA U/O ENAJENACION</b>	<b>PAGINA: 1 DE 1</b>

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere la ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013, el decreto 1077 de 2015, el decreto 1547 de 2015, el decreto 1285 de 2015, el decreto 1801 de 2015, el decreto 2218 de 2015, el decreto 1197 de 2016, la ley 1796 de julio 13 de 2016, el decreto 1197 de 2016, el decreto 1203 de 2017, resolución 462 de 2017, resolución 463 del 13 de julio de 2017 y la ley 1848 de 2017.

#### **AUTORIZA ADELANTAR ACTIVIDADES DE VENTA U/O ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.**

**SCU 003-018**

**QUE:** el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1, presento ante esta oficina permiso para adelantar actividades de venta u/o enajenación del EL PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A) QUE CONSTA DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS, el predio ubicado LOTE B-1 LA FRONTERA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLAD EL ROSARIO.

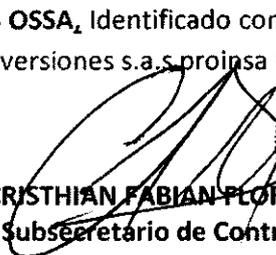
**QUE:** el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1, solicito LA EXPEDICION DE PERMISO DE VENTA PARA 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS.

**QUE:** Revisados los documentos con el lleno de los requisitos de la ley es:

#### **AUTORIZA**

**PRIMERO:** conforme al artículo 185 del decreto 0019 del 10 de enero del 2012, El artículo 71 de la Ley 962 de 2005, quedará así: "**Artículo 71. Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.** El interesado en adelantar planes de vivienda deberá radicar únicamente los siguientes documentos ante la instancia de la administración municipal o distrital encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles contempladas en la Ley 66 de 1968 y el Decreto 2610 de 1979" para adelantar actividades de venta u/o enajenación DE 206 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EL PROYECTO DENOMINADO VILLAS DEL DURUELO (CONJUNTO A), ubicado el predio ubicado LOTE B-1 LA FRONTERA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VILLAD EL ROSARIO.

La presente autorización se expide a los veintiséis (26) días del mes de febrero del 2018 a solicitud del interesado, el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1.

  
**ING. CRISTHIAN FABIAN FLOREZ**  
 Subsecretario de Control Urbano



Digito: Evelyn Villada Vega / Técnico Administrativo

	<b>PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CODIGO: FPC01-01</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSION: 04</b>
	<b>NOTIFICACION NOTARIAL</b>	<b>PAGINA: 1 DE 1</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo las 2:00 pm, de fecha 27 de febrero del 2018, se notificó a el señor **RAUL ANTONIO COLMENARES OSSA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 13.247.796 de Cúcuta, representante legal de promotora de inversiones s.a.s proinsa identificada con Nit N° 890506038-1. Para notificase personalmente del permiso de venta u/o enajenación N° 003 - 018 calendada el 26 de febrero del 2018, se hace entrega de copia íntegra del visto bueno y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

Lo anterior en cumplimiento de los artículos 06 y 07 de la ley 1437/2011 (C.P.A y C.A)

El compareciente P/ Raul Antonio Ossa

Notifico Evelyn Villada Vega

**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo

**NOTIFICACION**

**Permiso Venta u/o enajenación SCU 003-018 de fecha 26 de febrero del 2018,**

Se encuentra debidamente notificado y ejecutoriado.

Villa del Rosario a los veintisiete (27) días del mes de febrero del 2018.

Evelyn Villada Vega

**EVELYN VILLADA VEGA**  
Técnico Administrativo